

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-613/2016**  
Stečajni sudac: **Jasna Lekić**  
Dužnik: **KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju**  
**Koprivnica, Trg Kralja Krešimira 8/A**  
**OIB: 68235136721**

## **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

(Obrazac 20)

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom, najvećim dijelom okončani su postupci prisilne naplate potraživanja od trećih osoba, a ovrha na nekretninama dužnika provest će se izvan stečajnog postupka u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Koprivnici, te je određeno završno ročište vjerovnika za 09.11.2021. godine. Slijedom navedenog podnosim završni račun i predlažem provođenje diobe prema završnom popisu.

### **Završni račun sadrži:**

- I. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- II. Stečajna masa – status unovčenja
- III. Račun prihoda i rashoda
- IV. Završni (diobni) popis
- V. Prijedlozi stečajnog upravitelja

### **I. Završni izvještaj stečajnog upravitelja**

Stečajni postupak otvoren je rješenjem naslovnog suda posl.br., 3 St-613/16 od 05.09.2016. godine. Istim rješenjem imenovana je stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba koja je za ispitno i izvještajno ročište održano 06.12.2016. dostavila sudu izvješće o gospodarskom stanju dužnika i tablice prijavljenih tražbina.

Nakon održanog ispitnog ročišta, rješenjem posl.br. 3 St-613/16-13 od 06.12.2016. utvrđene su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu 127.242,04 kn i tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 12.753.982,44 kn. Djelomično ili u cijelosti osporene su tražbine pet vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu 494.138,82 kn te su vjerovnici osporenih tražbina upućeni na pokretanje parnica radi utvrđivanja osnovanosti tražbina. Nakon izvršenog uvida u stečajni spis, dostavljen je prijedlog ispravka tablice II. višeg isplatnog reda koji je objavljen na e-oglasnoj ploči 17.05.2021., a prema kojem konačni iznos priznatih i utvrđenih tražbina II. višeg isplatnog reda iznosi 12.281.975,68 kn dok je osporeno 185.714,08 kn tražbina.

Početno utvrđeno stanje stečajne mase činile su nekretnine, pobliže pobrojane u točki II.a) i potraživanja od trećih osoba (kupaca) u iznosu od 2.364.744,57 kn od čega su za iznos od 2.143.511,09 kn prije otvaranja stečaja već bile pokrenute ovrhe u razdoblju od 2003. do 2013. godine.

Dužnik se bavio trgovinom i distribucijom alkoholnih i bezalkoholnih pića do 2012. godine kada je poslovanje obustavljeno. Nenaplaćena potraživanja odnosila su se najvećim dijelom na velik broj malih lokalnih ugostiteljskih obrta i caffè barova koji su u međuvremenu zatvoreni, zbog kojih razloga unatoč pokrenutim ovrhama nije mogla biti ostvarena značajnija naplata prisilnim putem. Prema izvješćima stečajne upraviteljice Ive Petanjek i punomoćnika dužnika odvjetnika Hrvoje Kraljičkovića, u stečajnom postupku preuzeto je vođenje ukupno 10 parničnih i ovršnih postupaka.

Rješenjem od 18.02.2021. razriješena je dotadašnja stečajna upraviteljica radi neispunjavanja obveze redovnog dostavljanja tromjesečnih izvješća o tijeku stečajnog postupka i nepostupanja po pozivu suda, te sam kao novoimenovana stečajna upraviteljica, preuzela dužnost 25.02.2021. godine.

Zbog ugašenih kontakata (mail adresa i telefon) i drugih okolnosti nije bilo moguće stupiti u kontakt sa prethodnom stečajnom upraviteljicom radi primopredaje dužnosti i preuzimanja knjigovodstvene i druge dokumentacije te je dotadašnji tijek stečajnog postupka i status pokrenutih sudskih postupaka „rekonstruiran“ uvidom u dostupne izvore (uvid u presliku stečajnog spisa, e-spis za sudske predmete, promete po računu otvorenom u Erste banci, zemljišne knjige, e-porezna, javna objava GFI Fina i dr.), o čemu je podnijeto izvješće objavljeno na e-oglasnoj ploči 14.05.2021. godine. Uvidom u javnu objavu financijskih izvještaja utvrđeno je da ni jedno godišnje financijsko izvješće nakon otvaranja stečaja nije dostavljeno slijedom čega se može zaključiti da poslovne knjige nisu vođene.

Dana 20.05.2021. i 24.06.2021. održane su dvije skupštine vjerovnika radi rasprave o provedenom stečajnom postupku, njegovim troškovima, te daljnjim radnjama potrebnim za zaključenje stečajnog postupka. Na skupštinu održanu 24.06.2021. na poziv suda, odazvao se i punomoćnik dužnika Odvjetnik Hrvoje Kraljičković iz Zagreba radi podnošenja izvješća o statusu predmeta u kojima zastupa stečajnog dužnika.

U skladu sa odlukama skupštine vjerovnika poduzete su radnje u ovršnim predmetima, a kako su se nakon toga stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, naslovni sud je zakazao završno ročište za 09.11.2021. godine.

## **II. STEČAJNA MASA – status unovčenja**

### **a) Nekretnine**

Stečajnu masu čine nekretnine u kojima dužnik ima suvlasnički udio, upisane kod Općinskog suda u Koprivnici, ZK odjel Koprivnica u:

1. zk.ul. 1895, k.o. Drnje, zkč.br. 1404/2 Ulica oslobođenja, oranica površine 549 m<sup>2</sup> – suvlasnički udio  $\frac{1}{4}$
2. zk.ul. 2028, k.o. Drnje, zkč.br. 1400/2 pašnjak Baskovec površine 107 čhv – suvlasnički udio  $\frac{1}{2}$
3. zk.ul. 2572, k.o. Drnje, zkč.br. 932/12 livada Šibik površine 574 čhv – suvlasnički udio  $\frac{1}{4}$

Iz povijesnih ZK izvadaka vidljivo je da je dužnik pravo vlasništvo na suvlasničkim dijelovima ovih nekretnina stekao kao ovrhovoditelj-ponuditelj temeljem Rješenja o dosudi broj OVR-1664/11 od 25.10.2011. i zaključka od 09.12.2011.godine.

Vlasnici ostalih suvlasničkih dijelova

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1895 i 2572 (r.br. 1. i 3.) ostali suvlasnici su:

- suvlasnički dio 1/4 Remenar Brankica, OIB: 33392089690 nepoznatog boravišta
- suvlasnički dio 2/4 Pavša Stjepan, OIB: 93452046638, Crkvena ulica 2, Drnje (Đelekovec)

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2028 (r.br. 2.) suvlasnik je:

- suvlasnički dio 2/4 Pavša Stjepan, OIB: 93452046638, Crkvena ulica 2, Drnje (Đelekovec)

Opis nekretnina i procjena vrijednosti

Prema identifikaciji i snimkama katastarskih čestica u sustavu <https://geoportal.dgu.hr/> vidljivo je da je na zkč.br. 1404/2 izgrađena kuća, dok se zkč.br. 1400/2 nastavlja na tu česticu sa dvorišne strane. Zkč.br. 932/12 nalazi se u zelenom pojasu uz Dravu i u naravi predstavlja neobrađenu, djelomično pošumljenu livadu.

Prema procjeni vrijednosti Stalnog sudskog vještaka Vladimira Talana, izrađenoj 13.12.2015. u ovršnom postupku Ovr-743/15 koji se vodi kod Općinskog suda u Koprivnici:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 2572, k.o. Drnje, zkč.br. 932/12 livada Šibik površine 574 čhv – **procijenjena vrijednost ¼ idealnog suvlasničkog dijela 1.722,00 kn** (1/4 od ukupno procijenjene vrijednosti 6.888,00 kn)
2. Nekretnina upisana zk.ul. 2028, k.o. Drnje, zkč.br. 1400/2 pašnjak Baskovec površine 107 čhv – **procijenjena vrijednost ½ idealnog suvlasničkog dijela 802,502 kn** (1/2 od ukupno procijenjene vrijednosti 1.605,00 kn)

U ovršnom postupku Ovr-743/15 nije izvršena procjena nekretnine upisane u zk.ul. 1895, k.o. Drnje (čestica 1404/2 na kojoj je kuća). Prema prema procjeni stalnog sudskog vještaka Dražena Kozjaka, dipl.ing.građ. iz rujna 2014. godine, iz ovršnog predmeta Ovr 329/14 nekretnina je procijenjena na 142.000,00 kn odnosno 18.520,48 €, a u naravi se radi o kući (godina izgradnje 1970.) i dvorištu. **Vrijednost suvlasničkog dijela dužnika (1/4) prema procjeni iz 2014. godine iznosi 36.000,00 kn ili 4.630,12 €.**

Razlučna prava

Na svim nekretninama upisana su razlučna prava na suvlasničkom dijelu dužnika prvenstvenim redom i u korist razlučnih vjerovnika kako slijedi:

1. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb – upisan teret 1.000.000,00 kn (prijava tražbine i razlučnog prava u iznosu 1.530.331,21 kn)
2. Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost Zagreb – upisan teret 1.484.753,58 kn (prijava tražbine i razlučnog prava u iznosu 2.900.861,43 kn) – na zk.ul. 1895 i 2572, na zk.ul. 2028 nije upisan teret
3. Javna vatrogasna postrojba Grada Virovitice – upisan teret 119.275,29 kn (prijava tražbine i razlučnog prava u iznosu 129.543,00)
4. RH Ministarstvo financija – upisan teret 3.310.342,38 kn (prijava tražbine i razlučnog prava u iznosu 3.862.186,34 kn)

### Status unovčenja nekretnina

U stečajnom postupku nije pokrenuta prodaja nekretnina iz razloga što je ovršni postupak ovrhovoditelja Atlantic trade d.o.o. pokrenut prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i prije stupanja na snagu novog Stečajnog zakona, prema kojem će se temeljem odredbe članka 441. st. 1. i 2. stečajni postupci prije stupanja na snagu novog zakona dovršiti prema odredbama Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihovog pokretanja, te je za provedbu ovrhe nadležan Općinski sud u Koprivnici kao sud koji je u vrijeme otvaranja stečaja nad ovršenikom 05.09.2016. već proveo ovršnu radnju zabilježbe rješenja o ovrsi u zemljišnim knjigama sa 20.07.2015. godine.

### **Status ovršnog postupka Ovr-743/15 koji se vodi kod Općinskog suda u Koprivnici:**

Ovrhovoditelj: Atlantic trade d.o.o.

Ovršenik: KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju

Općinski sud u Koprivnici je dana 17.07.2015. donio rješenje o ovrsi na nekretninama ovršenika te je na temelju tog rješenja u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Drnje, zk.ul. 1895, zk.ul. 2572 i zk.ul. 2028 upisana zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-5210/15.

Rješenjem Općinskog suda u Koprivnici od 14.05.2018. obustavljen je ovršni postupak te je naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika.

Povodom žalbe ovrhovoditelja, Županijski sud u Osijeku je rješenjem posl.br. Gž Ovr- 456/19 od 12.11.2019. ukinuo rješenje Općinskog suda u Koprivnici od 14.05.2018. kojim je obustavljen ovršni postupak te je predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

Rješenjem Općinskog suda u Koprivnici od 17.06.2020. pozvana je prethodna stečajna upraviteljica ovršenika preuzeti postupak, a koji podnesak nije dostavljen, te je sukladno odluci skupštine vjerovnika od 24.06.2021. novoimenovana stečajna upraviteljica dana 13.07.2021. dostavila podnesak kojim preuzima postupak, predlaže nastavak postupka i požuruje postupanje u ovom ovršnom predmetu.

Dana 06.10.2021. održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine. Dostavljena je suglasnost na utvrđenje vrijednosti prema procjeni sudskog vještaka Vladimira Talana za dvije nekretnine, kako je prethodno navedeno. Za treću nekretninu upisanu u zk.ul. 1895, k.o. Drnje (čestica 1404/2 na kojoj je kuća), ovrhovoditelj je 26.10.2021. dostavio podnesak kojim predlaže da se vrijednost iste utvrdi prema podacima Ministarstva financija - Porezne uprave na temelju prosječnih tržišnih cijena nekretnina na tom području, a radi svrsishodnosti i ekonomičnosti predmetnog postupka te izbjegavanja stvaranja dodatnih troškova.

Nakon zaključenja stečajnog postupka, ovršni postupak Ovr-743/15 će se nastaviti protiv ovršenika – stečajne mase.

### **b) Potraživanja od trećih osoba**

Kao početno stanje u stečaju naveden je iznos 2.364.744,57 kn potraživanja od kupaca odnosno dužnikovih dužnika, koje je bivši direktor Miroslav Mikulić naveo u prokaznom popisu imovine od 11.07.2016. godine.

Za iznos od 2.143.511,09 kn prije otvaranja stečaja bile su već pokrenute ovrhe u razdoblju od 2003. do 2013. godine za naplatu potraživanja od 69 kupaca. Za naplatu preostalog iznosa 221.233,48 kn nije pokrenuta prisilna naplata prema stanju u spisu.

U stečajnom postupku preuzeto je vođenje 10 parničnih i ovršnih postupaka po punomoćniku dužnika - odvjetniku Hrvoju Kraljičkoviću iz Zagreba.

Od ukupno 10 postupaka njih 6 je okončano, dok se za preostala 4 postupka predlaže obustava zbog nemogućnosti naplate ili da se nastave voditi u ime stečajne mase kako je predloženo u nastavku.

|   |
|---|
| <b>Zaključeni sudski postupci za naplatu potraživanja</b> |
|---|

**1. Općinski sud u Koprivnici, stalna služba u Đurđevcu**

**Posl.br. Ovr-2799/2016**

Ovrhovoditelj: KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju

Ovršenik: Dražen Jakopović, vl. obrta Micek

Radi: ovrha na nekretninama, vps: 93.945,79 kn

Dana 19.10.2018.g. sklopljena je Izvansudska nagodba kojom se ovršenik obvezao isplatiti ovrhovoditelju na ime cjelokupne tražbine iznos od 50.000,00 kuna u 12 jednakih mjesečnih rata, s time da je prva rata dospjela na naplatu 01.11.2018.g. U postupku posl.br. Ovr-2799/2016 predložena je odgoda ovrhe do konačne isplate cjelokupnog iznosa sukladno Izvansudskoj nagodbi, a nakon konačne isplate predložena je obustava postupka. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu je rješenjem od 05.11.2019. obustavio ovrhu u ovoj pravnoj stvari. Rješenjem Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-10910/19 od dana 31.12.2019. proveden je upis brisanja zabilježbe ovrhe u zk.ul. 6797, k.o. Virje, zabilježene temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, posl.br. Ovr-1411/12 od dana 27.09.2012. provedene pod posl.br. Z-6831/12.

U razdoblju od 14.11.2018. do 23.09.2019. Dragan Jakopović je na račun dužnika-ovrhovoditelja uplatio ukupan iznos od 50.336,70 kn čime je u cijelosti ispunio obveze preuzete izvansudskom nagodbom te je **predmet zaključen**.

**2. Trgovački sud u Bjelovaru**

**Posl.br. P-100/2014**

Tužitelj: KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju

Tuženik: Gordana Štimac, vl. obrta Štimac

Radi: predaje u posjed pokretnina i isplate, vps: 21.084,66 kn

Pravomoćnom i ovršnom presudom Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl.br. P-100/14 od dana 10.07.2014.g. naloženo je tuženoj da tužitelju preda u posjed pokretnine – 40 komada stolica, 45 komada jastuka za stolicu, 3 komada jastuka za garnituru ili isplatiti iznos od 21.084,66 kuna sa zakonskom zateznom kamatom od 19.11.2011.g.

Temeljem gore navedene presude pokrenut je postupak prisilne naplate na FINA, međutim ovršenik nije imao novčanih sredstava na računu.

Sa Gordanom Štimac je sklopljena nagodba u predmetu Povrv-18/2019 (red.br. 5.) na iznos 15.000,00 kn koja je ispunjena u cijelosti, a koja **nagodba obuhvaća i ovaj predmet koji je time zaključen.**

### **3. Općinski sud u Koprivnici**

**Posl.br. Ovr-442/2011**

Ovrhovoditelj: KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju

Ovršenik: Danijel Vegh

Radi: ovrhe, vps: 16.038,63 kn

Općinski sud u Koprivnici donio je rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-442/2011 od 02.05.2011. kojim je određena ovrha radi isplate iznos od 16.038,63 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 18.10.2010.g.

Na nekretninama ovršenika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, zk.ul.br. 1696, k.o. Koprivnica upisano je založno pravo u iznosu od 16.038,63 kn sa zakonskom kamatom od 18.10.2010.g. te troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.415,00 kn u korist KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju. Založno pravo je upisano u 4. redu prvenstva (iza založnog prava RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. upisanog u iznosu 20.000,00 EUR, RH Ministarstva financija u iznosu 35.529,84 kn i založnog prava mlt Vegh Filip i Laura u iznosu 23.000,00 kn). Na nekretnini je upisana i zabilježba spora koji se vodi pod brojem P-727/12.

Predmetni spor pokušao se riješiti mirnim putem jer je ovršenik bio spreman platiti dio duga, međutim isto nije realizirano. Po računu dužnika nema uplata po ovom predmetu.

Dana 06.05.2021. zaprimljena je usmena ponuda zainteresiranog kupca nekretnine koji je spreman uplatiti iznos od 7.500,00 kn za brisanje založnog prava na nekretnini upisanog u korist dužnika. Na Skupštini vjerovnika održanoj 24.06.2021. prihvaćena je ponuda zainteresiranog kupca, međutim nagodba još nije realizirana jer je zainteresirani kupac još u pregovorima sa ostalim založnim vjerovnicima upisanim na nekretnini. **Ovaj predmet je upisom založnog prava na nekretnini zaključen**, a nagodba će se sklopiti u ime stečajne mase ukoliko kupac iznos od 7.500,00 kn ne uplati do zaključenja stečajnog postupka.

### **4. Trgovački sud u Bjelovaru**

**Posl.br. Povrv-1125/2012**

Tužitelj: KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju

Tuženik: Đurđica Patafta

Radi: ovrhe, vps: 60.000,00 kn

Dana 27.09.2018.g. sklopljen je sporazum kojim se rješavaju svi sporovi sa Đurđicom Pataftom. Sukladno predmetnom sporazumu, KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju obvezala se povući tužbu u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, posl.br. Povrv-1125/12 te prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava u ovršnom postupku Ovr-72/2013 kod Općinskog suda u Koprivnici, dok se Đurđica Patafta obvezala povući tužbu u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, posl.br. P-165/13.

U razdoblju od 21.11.2016. do 13.11.2018. po zadužnici OV-1821/10 naplaćeno je 11.172,15 kn, te je **predmet zaključen.**

## **5. Općinski sud u Koprivnici**

### **Posl.br. Povrv-18/2019**

Tužitelj: KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju

Tuženik: Gordana Štimac, vl. obrta Štimac

Radi: isplate, vps: 34.369,42 kn

Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Koprivnici posl.br. Gž-223/17 od dana 04.01.2019.g. ukinuta je presuda Općinskog suda u Koprivnici posl.br. Povrv-1662/13 od 24.09.2015.g., kojom je održan na snazi platni nalog iz rješenja o ovrsi javnog bilježnika Nikole Bakrača posl.br. Ovr-4428/13 od 22.08.2013.g. te je predmet vraćen na ponovno suđenje prvostupanjskom sudu.

Dana 12.02.2020. na ročištu održanom kod Općinskog suda u Koprivnici u gornjem predmetu stranke su sklopile sudsku nagodbu kojom se tuženik obvezao isplatiti tužitelju iznos od 15.000,00 kuna po osnovi glavnice u roku od 30 dana od sklapanja sudske nagodbe te je isti iznos uplaćen na račun tužitelja dana 04.03.2020 - **predmet zaključen.**

## **6. Trgovački sud u Bjelovaru**

### **Posl.br. Ovr-644/2010**

Ovrhovoditelj: KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju

Ovršenik: ILKA d.o.o.

Radi: ovrhe, vps: 21.959,30 kn

Trgovački sud u Bjelovaru donio je rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-644/2010 od 18.08.2010.g., kojim je određena ovrha radi isplate iznosa od 21.959,30 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama.

Rješenjem od 07.03.2017.g. utvrđen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem. Podneskom je zatražen je nastavak postupka.

Provjerom u sudskom registru utvrđeno je da je Trgovački sud u Bjelovaru brisao subjekt ILKA d.o.o. dana 04.01.2012. rješenjem Tt-12/15-1, nakon istovremenog otvaranja i zaključenja skraćenog stečajnog postupka. Nema mogućnosti naplate – **predmet zaključen.**

|                                 |
|---------------------------------|
| <b>Sudski postupci u tijeku</b> |
|---------------------------------|

## **1. Trgovački sud u Varaždinu**

### **Posl.br. Ovr-47/2014**

Ovrhovoditelj: KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju

Ovršenik: Ružica Horvat

Radi: ovrhe, vps: 46.897,92 kn

Trgovački sud u Bjelovaru donio je rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-473/2012 od 10.10.2012.g., kojim je određena ovrha radi isplate iznosa od 46.897,92 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama. Spis je temeljem rješenja Visokog trgovačkog suda, posl.br. Pž-2429/13 od 07.04.2014. dostavljen Trgovačkom sudu u Varaždinu na daljnje postupanje.

Povodom žalbe ovršenika na rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. Ovr-47/2014 od dana 27.01.2016.g., predmet je dostavljen na odlučivanje Visokom trgovačkom

sudu, međutim o žalbi nije odlučeno jer je spis vraćen Trgovačkom sudu u Varaždinu radi utvrđenja prekida postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem.

Podneskom od 03.02.2017.g. zatražen je nastavak postupka. Postupak je nastavljen 10.03.2021. i spis je ponovno upućen na odlučivanje povodom izjavljene žalbe Visokom trgovačkom sudu.

Dana 02.08.2021. zaprimljeno je rješenje Visokog trgovačkog suda kojim je odbijena kao neosnovana žalba ovršenice i potvrđeno rješenje o ovrši Trgovačkog suda u Varaždinu br. Ovr-47/14-2 od 27.01.2016. kojim je na temelju bjanko zadužnice do 50.000,00 kn ovjerene kod javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega, posl.br. OV-7339/07 od 06.07.2007. radi naplate novčane tražbine u iznosu od 46.897,62 kn određena ovrha na ½ dijela nekretnine u vlasništvu ovršenice upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Ludbreg u zk.ul. 1786 k.o. Bolfan, kčbr. 219/1 – oznaka zemljišta Mali Bolfan površine 7280 m2 (kuća i gospodarska zgrada površine 122 m2, dvorište površine 500 m2 te oranica 6658 m2).

U žalbi koja je odbijena rješenjem VTS-a ovršenica osporava dugovanje u cijelosti te navodi da nekretnina nema veliku vrijednost, da se radi o dvije sobe dimenzija 4x3 m2, od kojih u jednoj živi majka ovršenice koja je invalid uslijed moždanog udara, a u drugoj živi sama ovršenica. U rješenju VTS-a pod točkom 11. navodi se: „*U odnosu na okolnosti koje ovršenica navodi u žalbi ističe se da se pri provedbi ovrhe ima paziti na dostojanstvo ovršenice te na to da ovrha za nju bude što manje nepovoljna.*“

Uvidom u ZK izvadak nekretnine, vidljivo je da je suvlasničkom dijelu Ružice Horvat (1/2 nekretnine) upisano založno pravo pod brojem Z-2187/13 temeljem rješenja br. 8-Ovr.2732/13-2 od 06.09.2013. godine u iznosu 173.703,46 kn u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, a koja tražbina bi se u slučaju provođenja ovrhe naplaćivala prije tražbine stečajnog dužnika.

Obzirom da nije izgledna naplata tražbine ovrhovoditelja iz ovrhe na suvlasničkom dijelu nekretnine, **predlaže se obustava ovrhe.**

## **2. Trgovački sud u Varaždinu**

### **Posl.br. Ovr-98/2013**

Ovrhovoditelj: KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju

Ovršenik: Saša Petrinc

Radi: ovrhe, vps: 15.367,51 kn

Trgovački sud u Varaždinu donio je rješenje o ovrši posl.br. Ovr-98/2013 od 15.10.2013.g., kojim je određena ovrha radi isplate iznosa od 15.367,51 kn ovrhom novčanih sredstava ovršenikovog dužnika Ljekaj Olivera, vl. Pekarskog obrta "PAN" kao poslodavca ovršenika, da isplati sve obroke što ih je propustio obustaviti i isplatiti prema rješenju o ovrši Trgovačkog suda u Varaždinu broj OVR-250/10 od 07.04.2010. godine.

Rješenjem od 28.02.2018.g. utvrđen je prekid postupka. Podneskom od 01.02.2017. punomoćnik stečajnog dužnika je predložio nastavak ovog postupka.

Dana 14.07.2021. dostavljen je poziv stečajnoj upraviteljici na preuzimanje ovršnog postupka. Podneskom od 26.07.2021. stečajna upraviteljica je obavijestila sud da preuzima ovršni postupak i predlaže da se isti nastavi.



Nakon toga je uvidom u obrtni registar utvrđeno da je Pekarski obrt „PAN“, vl. Oliver Ljekaj ugašen i odjavljen 04.03.2013. godine. Od FINA-e je ishoda potvrda prema kojoj je račun ovršenika Saše Petrincec u blokadi.

Obzirom da nema mogućnosti naplate od poslodavca ovršenika jer obrt više ne postoji, a račun ovršenika je blokiran, **predlaže se obustava ovrhe.**

### **3. Općinski sud u Koprivnici**

#### **Posl.br. Ovr-1487/2013**

Ovrhovoditelj: KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju

Ovršenik: Josip Hrenić

Radi: ovrhe, vps: 11.434,27 kn

Općinski sud u Koprivnici donio je rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-1487/2013 od 19.09.2013.g., kojim je određena ovrha radi isplate iznos od 11.434,27 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama.

Rješenjem od 27.12.2018.g. utvrđen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem. Podneskom je zatražen je nastavak postupka u ovoj pravnoj stvari. Rješenje o nastavku postupka nije donijeto te je dostavljena požurnica.

**Predlaže se nastaviti postupak u ime stečajne mase.**

### **4. Trgovački sud u Varaždinu Posl.br. Ovr-608/2011**

Ovrhovoditelj: KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju

Ovršenik: Siniša Kremer

Radi: ovrhe, vps: 2.154,40 kn

Trgovački sud u Varaždinu donio je rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-608/2011 od 15.09.2011.g., kojim je određena ovrha radi isplate iznos od 2.154,40 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama.

Rješenjem od 15.03.2017.g. utvrđen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem. Podneskom je zatražen je nastavak postupka te je rješenjem od 08.11.2017.g. ovršni postupak nastavljen.

Zaključkom od 28.08.2020. pozvan je punomoćnik ovrhovoditelja da dostavi prijedlog za promjenu sredstava i predmeta ovrhe. **Prijedlog za nastavak ovrhe nije podnijet jer je nakon izvršene provjere utvrđeno da ovršenik nema imovine.**

### III. Račun prihoda i rashoda

Prihodi i rashodi prikazani su prema novčanom načelu kao priljevi (uplate) i odljevi (isplate) sa računa dužnika u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 01.11.2021. godine:

#### Priljevi i odljevi po računu dužnika od 05.09.2016. do 01.11.2021. godine

| Priljevi (uplate)              |  | Iznos             |
|--------------------------------|--|-------------------|
| 1.                             | Naplata potraživanja                                 | 141.019,92        |
| 2.                             | Vraćena sredstva u ovršnim predmetima od strane suda | 820,26            |
| 3.                             | Pozitivna kamata po račun                            | 1,88              |
| 4.                             | Prijenos po zatvaranju redovnog računa               | 3.846,32          |
| <b>Ukupni priljev (uplate)</b> |  | <b>145.688,38</b> |

| Odljevi (isplate)              |   | Iznos            |
|--------------------------------|---|------------------|
| 1.                             | Prisilna naplata po izgubljenim sudskim sporovima                                       | 48.553,07        |
| 2.                             | Plaćanje odvjetničkih troškova (Odvjetnik Hrvoje Kraljičković)                          | 16.250,00        |
| 3.                             | Isplata za materijalne troškove   | 15.360,60        |
| 4.                             | Knjigovodstvene usluge i troškovi suradnika stečajne upraviteljice (5.9. do 25.11.2016) | 5.333,34         |
| 6.                             | Naknade banci za vođenje računa   | 1.927,00         |
| 7.                             | Troškovi sudskih pristojbi, predujmova i naknade FINA                                   | 10.398,76        |
| <b>Ukupno odljev (isplate)</b> |   | <b>97.822,77</b> |

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <b>Stanje na računu 01.11.2021.</b> | <b>47.865,61</b> |
|-------------------------------------|------------------|

Pojašnjenja pojedinih stavki uplata i isplata:

#### Priljevi/uplate na račun

##### 1. Naplata potraživanja

Odnosi se na uplate po osnovu pokrenute prisilne naplate potraživanja prema kupcima, i to:

| Uplate - naplata potraživanja                                      | Iznos             |
|--|-------------------|
| Danijel Ferčec uplata po ZD,OV-941/10-3,JB,KOPRIVNICA              | 16.968,16         |
| Dražen Ivan Jakopović uplate po Izvansudskoj nagodbi od 19.10.2018 | 50.336,70         |
| Đurđica Patafta uplata ZD,OV-1821/10-1,JB,KOPRIVNICA               | 11.172,15         |
| Igor Pehman uplata po ZD,OV-1632/02,JB,KOPRIVNICA                  | 8.295,13          |
| Ivan Grgurić ZD,OV-10902/10,NN,VIROVITICA                          | 23.880,00         |
| Spomenko Jurenec RJ,OV-10485/07-1,JB,KOPRIVNICA                    | 15.367,78         |
| Štimac Gordana uplata po sudskoj nagodbi 19 Povrv-18/2019-50       | 15.000,00         |
| <b>UKUPNO</b>  | <b>141.019,92</b> |

##### 2. Vraćena sredstva u ovršnim predmetima od strane suda

Odnosi se na uplate/povrate Općinskog suda u Koprivnici u Ovr-2799/16 u iznosu 818,46 kn i Ovr-442/11 u iznosu 1,802 kn.

## Odljevi/isplate sa računa

### 1. Prisilna naplata po izgubljenim sudskim sporovima

Odnosi se na prisilnu naplatu (zapljenu sa računa) po postupcima u kojima stečajni dužnik nije uspio u sporu, i to:

| Zapljena sa računa za izgubljene sporove                                      | Iznos            |
|---|------------------|
| ZOU Krunoslav Kunšić OVR-5/19 TS VŽ zapljena sa računa                        | 29.239,91        |
| Odvjetničko društvo Korušić, Hrg i Vukalović Povrv-35/2017 zapljena sa računa | 19.313,16        |
| <b>UKUPNO</b>   | <b>48.553,07</b> |

### 7. Troškovi sudskih pristojbi, predujmova i naknade FINA

Odnosi se na isplate sa računa po osnovu:

| Troškovi sudskih pristojbi, predujmova i naknade FINA    | Iznos            |
|--|------------------|
| Plaćanje predujma na posebni depozit OS Koprivnica       | 6.000,00         |
| Parnični trošak Capricorno d.o.o.                        | 1.250,00         |
| Plaćanje pristojbe 13 Ovr-1717/2013-53                   | 1.087,00         |
| Ovrha Državni proračun K-193/17-8-IZ.NA-1, OS Koprivnica | 753,56           |
| Ovrha Državni proračun RJ, PN-85/15-12, OS, Virovitica   | 600,00           |
| Naknada FINA-i za prisilnu naplatu                       | 272,00           |
| Predujam OS u Varaždinu za trošak uređivanja             | 221,20           |
| Naknada FINA   | 215,00           |
| <b>Ukupno odljev (isplate)</b>                           | <b>10.398,76</b> |

Ne raspolazem dokumentacijom (računi, ugovori) na osnovu kojih su izvršene isplate sa računa po osnovu materijalnih troškova, knjigovodstvenih usluga, troškova suradnika prethodne stečajne upraviteljice i odvjetničkih troškova, stoga se za dokumentiranje izvršenih uplata i isplata sa računa prilaže ispis svih prometa sa računa stečajnog dužnika otvorenog u ERSTE banci.

**Stanje na računu na dan 01.11.2021. iznosi 47.865,61 kn, a iz kojih se sredstava predlaže namiriti preostale troškove** koji su nastali (nagrada stečajnog upravitelja) ili će nastati u naredna tri mjeseca do zaključenja stečajnog postupka (naknade banci za vođenje i zatvaranje računa), **te ostale obveze stečajne mase utvrđene prema stanju u spisu** (trošak zastupanja odvjetnika zadnjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka i obračunata plaća u otkaznom roku), kako slijedi:

| Nepodmireni troškovi i ostale obveze stečajne mase: |  | Iznos            |
|---|--|------------------|
| 1.  | Nagrada stečajnom upravitelju bruto prema Uredbi 20.922,39 kn + doprinosi za ZO 1.569,18 kn (isplata kao drugi dohodak) obračunata na osnovicu 141.019,92 kn. Konačan iznos utvrditi će sud rješenjem. | 22.491,57        |
| 2.  | Naknade banci za vođenje i zatvaranje računa   | 500,00           |
| 3.  | Trošak zastupanja odvjetnika Željka Palatinuša iz Virovitice (čl. 156. SZ)   | 15.312,50        |
| 4.  | Plaća za otkazni rok Marijan Mikulić   | 4.543,61         |
| <b>UKUPNO</b>                                       |  | <b>42.847,68</b> |

Stanje na računu nakon podmirenja svih troškova i ostalih obveza  
stečajne mase

**5.017,93**

**Raspoloživ iznos za završnu diobu**

**5.017,93**

Nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, preostati će iznos od 5.017,93 kn (trenutno stanje na računu 47.865,61 kn minus nepodmireni troškovi i ostale obveze stečajne mase u iznosu 42.847,68 kn) koji se predlaže isplatiti prema završnom diobnom popisu u točki IV. ovog završnog računa.

#### **IV. Završni (diobni) popis**

a) Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi **5.017,93 kn.**

b) Ukupan iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi je 12.409.217,72 kn. Iznos tražbina predstavlja iznos priznate odnosno utvrđene tražbine prema prijedlogu ispravka tablice utvrđenih i osporenih tražbina koji je dostavljen u spis 13.05.2021. i objavljen na e-oglasnoj ploči 17.05.2021. godine.

b) Predlaže se djelomično namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda u postotku 3,94% utvrđene tražbine. Za diobu vjerovnika II. višeg isplatnog reda nema raspoloživih sredstava te njihove tražbine ostaju u cijelosti nenamirene.

#### **ZAVRŠNI DIOBNI POPIS**

##### **I. viši isplatni red**

| Red.br.                            | Naziv i adresa vjerovnika                     | Utvrđeni iznos tražbine | Iznos namirenja prema završnoj diobi | % namirenja  | Iznos koji ostaje nenamiren nakon završne diobe |
|------------------------------------|---|-------------------------|--------------------------------------|--------------|---|
| 1.                                 | SAMIR ĐURADIN,<br>Virovitica, Bogdanićeva 5   | 3.818,46                | 150,59                               | 3,94%        | 3.667,87  |
| 2.                                 | MIROSLAV MIKULIĆ,<br>Koprivnica, Krešimira 8a | 123.423,58              | 4.867,34                             | 3,94%        | 118.556,24                                      |
| <b>UKUPNO I. viši isplatni red</b> |   | <b>127.242,04</b>       | <b>5.017,93</b>                      | <b>3,94%</b> | <b>122.224,11</b>                               |

##### **II. viši isplatni red**

| Red.br. | Naziv i adresa vjerovnika  | Iznos utvrđene tražbine | Iznos namirenja prema završnoj diobi | % namirenja | Iznos koji ostaje nenamiren nakon završne diobe |
|---------|--|-------------------------|--------------------------------------|-------------|---|
| 1.      | ODVJETNIK DAMIR BARIŠIĆ,<br>Koprivnica, Basaričekova 27  | 9.047,83                | 0,00                                 | 0%          | 9.047,83  |
| 2.      | DDM Invest III AG,<br>Schochenmuhlestrasse 4, CH-6340 Baar, Švicarska, koje zastupa odvjetnik Marko Krpan iz Zagreba, Boškovićeve 16 | 533.148,35              | 0,00                                 | 0%          | 533.148,35                                      |

**KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju**  
 Koprivnica, Trg Kralja Krešimira 8/A, OIB: 68235136721  
 Posl.broj: St-613/2016  
 Sanja Janči, stečajni upravitelj

|     |  |              |      |    |              |
|-----|--|--------------|------|----|--------------|
| 3.  | Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Sjeverna Hrvatska zastupana po ŽDO u Varaždinu | 3.821.258,20 | 0,00 | 0% | 3.821.258,20 |
| 4.  | HEP-OPSKRBA d.o.o., Zagreb, Ul. grada Vukovara 37  | 16.050,59    | 0,00 | 0% | 16.050,59    |
| 5.  | FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ul. grada Vukovara 70  | 1.402,41     | 0,00 | 0% | 1.402,41     |
| 6.  | SAVA OSIGURANJE d.d.- Podružnica Hrvatska za osiguranje Zagreb, Savska 144A                                | 266.228,18   | 0,00 | 0% | 266.228,18   |
| 7.  | INTEREUROPA d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 3  | 2.143,41     | 0,00 | 0% | 2.143,41     |
| 8.  | GRAD KOPRIVNICA, Koprivnica, Zrinski trg 1   | 26.247,03    | 0,00 | 0% | 26.247,03    |
| 9.  | PODRAVKA prehrambena industrija d.d., Koprivnica, A. Starčevića 32   | 709.134,40   | 0,00 | 0% | 709.134,40   |
| 10. | INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb, Av. V. Holjevca 10  | 162.533,03   | 0,00 | 0% | 162.533,03   |
| 11. | CROATIA OSIGURANJE d.d. podružnica Varaždin, Varaždin, Kapucinski trg 14                                   | 70.198,08    | 0,00 | 0% | 70.198,08    |
| 12. | CAPRICORNO d.o.o., Split, Hercegovačka 57A   | 51483,21     | 0,00 | 0% | 51.483,21    |
| 13. | FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, Zagreb, Radnička cesta 80                               | 2.900.861,43 | 0,00 | 0% | 2.900.861,43 |
| 14. | RAIFFEISEN LEASING d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43   | 645.081,34   | 0,00 | 0% | 645.081,34   |
| 15. | B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41   | 544.022,24   | 0,00 | 0% | 544.022,24   |
| 16. | GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE KOMUNALAC d.o.o., Koprivnica, Mosna ulica 15                                    | 10.636,62    | 0,00 | 0% | 10.636,62    |
| 17. | UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33  | 382.967,25   | 0,00 | 0% | 382.967,25   |
| 18. | JAVNA VATROGASNA POSTROJBA GRADA VIROVITICE, Virovitica, Matije Gupca 63                                   | 128.543,00   | 0,00 | 0% | 128.543,00   |
| 19. | HERCEGOVINAVINO d.o.o., Sesvete, Zagrebačka 23 zastupan po Odv. druš. Primorac i Kalanj j.t.d.             | 67.628,43    | 0,00 | 0% | 67.628,43    |
| 20. | CRODUX DERIVATI DVA d.o.o., Zagreb, Savska Opatovina 36, zastupan po odv. Helena Mihaljević, Zagreb        | 101.283,94   | 0,00 | 0% | 101.283,94   |
| 21. | ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg J. Jelačića 10, OIB 92963223473   | 0,00         | 0,00 | 0% | 0,00         |

**KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju**  
*Koprivnica, Trg Kralja Krešimira 8/A, OIB: 68235136721*  
*Posl.broj: St-613/2016*  
**Sanja Janči, stečajni upravitelj**

---

|                                     |   |                      |             |           |                      |
|-------------------------------------|---|----------------------|-------------|-----------|----------------------|
| 22.                                 | H-ABDUCO d.o.o., Zagreb,<br>Slavonska av. 6A                | 1.530.331,21         | 0,00        | 0%        | 1.530.331,21         |
| 23.                                 | PULA HERCULANEA d.o.o.,<br>Pula, Trg 1. istarske brigade 14 | 0                    | 0,00        | 0%        | 0,00                 |
| 24.                                 | TRIGLAV OSIGURANJE d.d.,<br>Zagreb, Antuna Heinza 4         | 44.803,97            | 0,00        | 0%        | 44.803,97            |
| 25.                                 | BADEL 1862 d.d., Zagreb,<br>Vlaška 116                      | 256.941,53           | 0,00        | 0%        | 256.941,53           |
| <b>UKUPNO II. viši isplatni red</b> |   | <b>12.281.975,68</b> | <b>0,00</b> | <b>0%</b> | <b>12.281.975,68</b> |

## **V. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

Slijedom svega navedenog predlažem donošenje slijedećih odluka na završnom ročištu:

- a) Prihvatanje završnog računa te donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka
- b) Davanje suglasnosti na završni diobni popis i poduzimanje završne diobe i to za iznos 5.017,93 kn kojim će se djelomično namiriti tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u postotku 3,94%
- c) Donošenje odluke o obustavi ovršnih postupaka koji se vode kod Trgovačkog suda u Varaždinu zbog nemogućnosti naplate (Ovr-47/2014, Ovr-98/2013 i Ovr-608/2011)
- d) Nakon zaključenja stečajnog postupka odrediti upis stečajne mase u sudski registar radi nastavka ovršnih postupaka Ovr-1487/2013 i Ovr-743/15 kod Općinskog suda u Koprivnici koji će se nastaviti voditi u ime stečajne mase.

**Stečajni upravitelj**

**Sanja Janči**

## **Prilozi:**

1. Ispis prometa po računu dužnika od otvaranja stečajnog postupka do 01.11.2021.